

Администрация  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

Распоряжение  
от 14.05.2025 № 208  
г. Кинель

**О подготовке к отопительному  
периоду  
теплоснабжающих организаций и  
потребителей тепловой энергии,  
находящихся на территории  
муниципального района  
Кинельский  
Самарской области на 2025-2026 г.**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «О утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» администрации муниципального района Кинельский выполнить следующие мероприятия:

1. Создать комиссию по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории муниципального района Кинельский на 2025-2026 годы.
2. Утвердить состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории муниципального района Кинельский на 2025-2026годы (Далее - Комиссия) (Приложение 1).
3. Утвердить План проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального района Кинельский (Далее - План) (Приложение 2).
4. Утвердить план мероприятий по подготовке инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский к работе в осенне-зимний период 2025-2026г. (Приложение 7)

5. Утвердить Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального района Кинельский (Приложение 3).
6. Обеспечить контроль за подготовкой объектов к отопительному периоду, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории муниципального района Кинельский, проводить осмотр объектов проверки согласно плана проведения проверки готовности к отопительному периоду.
7. Результаты проверок оформить актами проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026.г по каждому объекту, которые необходимо составлять не позднее 1 дня с даты завершения проверки.
8. Оформить и выдать паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г. по каждому объекту в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект готов к отопительному периоду.
9. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.
10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы муниципального района Кинельский Д.В. Григошкина.

**Глава муниципального  
района Кинельский**



**Ю.Н. Жидков**

Трунов А.А. 8(84663) 2-15-46

Исп.Есипов А.В. 8(84663) 2-14-24

**Состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии,  
находящихся на территории муниципального района Кинельский на  
2025-2026 годы**

Председатель комиссии: - Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский.

Члены комиссии:

Литвинова Ирина Владимировна. - заместитель главы муниципального района Кинельский района по экономике,

Трунов Андрей Анатольевич – директор муниципального бюджетного учреждения «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области»

Есипов Александр Витальевич - заместитель директора по ЖКХ МБУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области»

Ковнер Борис Дмитриевич. – директор МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области».

Куручкин Владимир Александрович - главный специалист Северо-Восточного управления жилищного надзора (по согласованию);

Ярыгин Вадим Александрович – главный государственный инспектор Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

**Главы сельских поселений по согласованию**

Ионова Ирина Владимировна	- глава сельского поселения Алакаевка;
Генералова Галина Мироновна	- И.О. глава сельского поселения Бобровка;
Кортиков Сергей Петрович	- глава сельского поселения Богдановка;
Алясина Наталья Владимировна	- глава сельского поселения Георгиевка;
Пушкарский Вячеслав Васильевич	- глава сельского поселения Домашка;
Кравченко Олег Николаевич	- глава сельского поселения Кинельский;
Дервяшкин Олег Анатольевич	- глава сельского поселения Комсомольский;
Калтахчян Артур Ашотович	- глава сельского поселения Красносамарское;
Курапов Сергей Викторович	- глава сельского поселения Малая Мальшевка;
Золотухин Александр Сергеевич	- глава сельского поселения Новый Сарбай;
Гурьянова Екатерина Анатольевна	- глава сельского поселения Сколково;
Авдеев Алексей Александрович	- глава сельского поселения Чубовка.

#### Директора теплоснабжающих организаций

1. ООО «Теплосеть» директор Востриков Александр Сергеевич
2. ООО «Уют» директор Неялов Александр Николаевич
3. МКП «Бобровское» директор Мосалев Вячеслав Валерьевич
4. ООО «СамРЭК-Эксплуатация» ген. директора Левин Алексей Владимирович.



**План проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального района Кинельский**

1. Настоящий план разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «О утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду муниципального образования, теплоснабжающих и организаций, потребителей тепловой энергии (далее - проверка).

Проверка осуществляется комиссией, которая образовывается органом местного самоуправления муниципального района Кинельский (далее – комиссия). При проверке комиссией проверяется выполнение требований, Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «О утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

Работа комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, организаций и потребителей тепловой энергии поселений осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов согласно таблице № 1.

**2. Перечень теплоснабжающих организаций осуществляющих свою  
деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального  
района Кинельский**

1. ООО «Теплосеть» директор Востриков Александр Сергеевич
2. ООО «Уют» директор Неялов Александр Николаевич
3. МКП «Бобровское» директор Мосалев Вячеслав Валерьевич
4. ООО «СамРЭК-Эксплуатация» ген. директора Левин Алексей Владимирович.

**3. График проведения проверки готовности к отопительному периоду  
2025 - 2026 годов**

Таблица № 1

№ п/п	Объект проверки	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы проверки
1	МКД п. Комсомольский	56	08-09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
2	МКД с. Георгиевка	1	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
3	МКД с.Павловка	3	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
4	МКД с. Покровка	1	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
5	МКД п. Угорье	1	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
6	МКД п. Кинельский	11	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП

7	МКД с. Чубовка	28	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
8	МКД с. Богдановка	1	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
9	МКД п. Октябрьский	10	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
10	МКД с. Малая Малышевка	12	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
11	Котельные п. Кинельский №2,3,5,6,8,9,10, п. Угорье ООО «Теплосеть»	8	08-09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
12	Котельные п.Комсомолец 1, п. Покровка 1, Павловка 1,2. ООО «Теплосеть»	4	08-09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
13	Котельная с. Георгиевка ООО «Теплосеть»	1	08-09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
14	Котельная с. Чубовка ООО «Уют»	1	08-09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
15	Котельная с. Богдановка ООО «Уют»	1	08-09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
16	Котельная п. Октябрьский МКП ЖКХ «Бобровское»	1	08-09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП
17	Котельная с. Малая Малышевка. ООО «СамРэк- Эксплуатация»	1	08-09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП



18	Школы	4	09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
19	Детские сады	3	08.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
20	СДК	3	09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
21	ФОК	1	09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП
22	Администрации СП	3	09.2025г.	Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП

Документы предусмотренные с п. 8.1.1.1. по п. 8.4 плана подготовки к ОЗОП предоставляются в комиссию до 25.08.2025г.

Документы предусмотренные с п. 6.1.1.1 по п. 6.4 плана подготовки к ОЗОП предоставляются в комиссию до 15.09.2025г.

Комиссия осуществляет проверку в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов, согласно приложению 1 к плану. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, представители государственной жилищной инспекции (для оценки жилого фонда).

#### **4. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду муниципальные образования**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальные образования обязаны:

4.1. Выполнить требования, установленные иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании, утвержденный и ежегодно актуализируемый органом местного самоуправления



иметь утвержденную актуализированную схему теплоснабжения

обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения.

4.2. Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду:

4.2.1. Теплоснабжающих организаций.

4.2.2. Потребителей тепловой энергии

4.2.3. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья.

4.2.4. Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном.

4.2.5. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями

**4.3. Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе:**

4.3.1. Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании подлежит ежегодной актуализации, утверждается муниципальным образованием до 1 апреля 2025 г. в 2025 году, в последующих периодах утверждается до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;

количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации

последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);

порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении;

состав и дислокация сил и средств;

перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);

порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании размещается после его утверждения (актуализации) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения (актуализации). Не подлежат опубликованию сведения о сценариях наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств.

4.3.2. Утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

4.3.3. Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении.



**5. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и организаций в целях оценки готовности организаций к отопительному сезону комиссия проверяет.**

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтностроительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный

период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях (не предоставляется);

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.(в том числе при отрицательных температурах)

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны:

5.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

5.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <3> (далее - Правила N 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 .

## **6. Перечень документов, необходимый к предоставлению Комиссии теплоснабжающих организаций**

6.1.1.1 Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,



диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)

6.1.1.3 Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых

6.1.1.4 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов

6.1.1.5 наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций

6.1.1.6 Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников

6.1.1.7 Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ

6.1.1.8 Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО

6.1.1.9 Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации

объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924

6.1.1.10 Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок

(подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)

6.1.2.1 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

6.1.2.2 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок

и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии

6.1.3.1 Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

6.1.3.2 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности

6.1.4. Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении

6.2.1 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

6.2.2 Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом



5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21

6.3.1 наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом

6.3.2 наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

6.4 Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний

## **7. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному сезону», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №10.

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

#### **8.Перечень документов, необходимый к предоставлению Комиссии потребителями тепловой энергии**

8.1.1.1 Акты промывки теплopotребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, (0 – не готов)

8.1.1.2 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплopotребляющих установок (0 – не готов)

8.1.1.3 Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых набивок

8.1.1.4 документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

8.1.1.5 Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах принадлежности. (0 – не готов)

8.1.1.6 Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО

8.1.1.7 наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций



8.1.1.8 наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам

8.1.1.9 наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов

8.1.2.1 наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок

8.1.2.2 наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду

8.1.3.1 наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

8.1.3.2 отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности

8.1.4. наличия акта проверки узла учета

8.2.1 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

8.2.2 наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы

8.3.1 наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом

8.3.2 наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

8. 4. выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период

Рекомендуемый образец

АКТ N  
проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному  
периоду 20\_\_/20\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составление  
акта)

\_\_\_\_\_  
(дата составления акта)

Теплоснабжающая  
организация

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.:

\_\_\_\_\_  
(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической  
готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

объект проверки технически готов к отопительному периоду;  
)

объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при  
) условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;

объект проверки технически не готов к отопительному периоду.  
)

Приложение к акту проверки готовности N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ к отопительному  
периоду 20\_\_/20\_\_ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 0

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

приложение  
к акту технической готовности  
теплопотребляющей энергоустановки объекта  
к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
0	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			



1	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
2	Плотность оборудования тепловых пунктов			
3	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
4	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
5	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
6	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Приложение N 5  
к Порядку проведения оценки обеспечения  
готовности к отопительному периоду,  
утвержденному приказом Минэнерго России  
от 13 ноября 2024 г. N 2234

Рекомендуемый образец

### АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ гг.

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

\_\_\_\_\_  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного  
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)



Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- NN \_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи  
руководителя (его уполномоченного  
представителя) в отношении которого  
проводилась оценка обеспечения готовности к  
отопительному периоду)

Рекомендуемый образец

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка  
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_;

NN \_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному  
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по  
проведению оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду)